ПРОТОКОЛ

ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОВОГО ЗАСТРОЙЩИКА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

14.10.2021 №10

1. Торги проводит организатор: департамент строительной политики Воронежской области

Место нахождения: 394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4

Почтовый адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4

Адрес электронной почты: guspvo@govvrn.ru

Номер контактного телефона, факс: (473)212-76-55

Контактное лицо: Шевченко Мария Александровна

Торги назначены приказом департамента строительной политики Воронежской области от 13.09.2021 № 61-02-03/535 «О проведении торгов по определению нового застройщика в целях обеспечения прав граждан - пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области».

Извещение и документация об аукционе № 10 были размещены 13.09.2021 в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» и на официальном сайте организатора торгов.

2. Заявки на участие в торгах принимались с 14 сентября 2021 г. по 11 октября 2021 г.

12 октября 2021 г. в 17 часов 00 минут состоялось заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в данном аукционе.

К участию в аукционе допущены: ООО «Строитель» и ООО «СЗ «Свой дом».

3. Состав комиссии по проведению аукциона определён приказом департамента строительной политики Воронежской области от 13.09.2021 № 61-02-03/535 в редакции приказа департамента строительной политики Воронежской области от 11.10.2021 № 61-02-03/575.

Комиссия проводит аукцион в следующем составе.

Председатель комиссии:

Климов Илья Александрович, начальник отдела правовой и организационной работы департамента строительной политики Воронежской области;

Секретарь комиссии:

Шевченко Мария Александровна – советник отдела правовой и организационной работы департамента строительной политики Воронежской области;

Члены комиссии:

Ерошенко Лариса Дмитриевна – ведущий советник отдела планирования и реализации программ департамента строительной политики Воронежской области;

Куприн Иван Михайлович – начальник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области;

Лавринов Владимир Викторович - начальник отдела надзора за строительством объектов инспекции государственного строительного надзора Воронежской области.

Присутствуют все члены комиссии.

Для ведения аукциона путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов выбран аукционист из числа членов аукционной комиссии: Климов Илья Александрович, председатель комиссии.

Комиссия осуществляет аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона

4. До начала аукциона зарегистрировано два участника аукциона:

Участник № 1 - ООО «Строитель»: представитель по доверенности Хорошева Оксана Олеговна (выдана карточка № 1);

Участник № 2 - ООО «СЗ «Свой Дом»: представитель по доверенности Каверина Мария Александровна (выдана карточка № 2).

5. Предметом аукциона является право на заключение соглашения с победителем торгов, принявшим на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области

Количество и площадь объектов недвижимости, подлежащих передаче и требования к ним, представлены в приложении 3 к документации об аукционе, с которым участники аукциона ознакомлены.

Аукцион проводится путем понижения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона", при этом "шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона. В случае если после 3-кратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона никто из участников аукциона не представил предложение о более низкой цене предмета аукциона, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной цены предмета аукциона, при этом "шаг аукциона" не может составить в результате последнего снижения менее 0,5 процента начальной цены предмета аукциона.

Предложения о цене аукциона заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек. Участник аукциона, который предложил наиболее низкую цену аукциона, признается победителем аукциона.

Начальная (максимальная) цена аукциона составляет:

111 291 336 руб.

Шаг аукциона составляет: 5 564 567 руб.

Понижение шага аукциона составляет: 556 456,7 руб.

6. Аукцион начат в 9:10.

Текущая цена аукциона: 111 292 336 руб.

Участникам аукциона предлагается заявить ценовые предложения по текущей цене путем поднятия карточек.

Карточки подняли участник № 1 и участник № 2.

Аукцион продолжается. Текущая цена аукциона снижается на шаг аукциона и составляет 105 726 769 руб.

Участникам аукциона предлагается заявить ценовые предложения по текущей цене путем поднятия карточек.

Карточки подняли участник № 1 и участник № 2.

Аукцион продолжается. Текущая цена аукциона снижается на шаг аукциона и составляет 100 162 202 руб.

Участникам аукциона предлагается заявить ценовые предложения по текущей цене путем поднятия карточек.

Карточки подняли участник № 1 и участник № 2.

Аукцион продолжается. Текущая цена аукциона снижается на шаг аукциона и составляет 94 597 635 руб.

Участникам аукциона предлагается заявить ценовые предложения по текущей цене путем поднятия карточек.

Карточку поднял участник № 2.

«94 597 635 руб. – РАЗ»

«94 597 635 руб. – ДВА»

«94 597 635 руб. – ТРИ»

Участник № 1 не поднял карточку.

Победителем аукциона признаётся участник № 2: ООО «СЗ «Свой дом», который изъявил желание заключить соглашение по цене 94 597 635 руб.

Аукцион окончен в 9:21.

7. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и победителем аукциона:

Председатель комиссии _____ И.А. Климов

Секретарь комиссии _____ М.А. Шевченко

Члены комиссии _____ Л.Д. Ерошенко

_____ И.М. Куприн

_____ В.В. Лавринов

Победитель аукциона

(представитель по доверенности): _____ М.А. Каверина