

## ПРОТОКОЛ

### РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОВОГО ЗАСТРОЙЩИКА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

12.10.2021

№10

1. Торги проводит Организатор торгов: департамент строительной политики Воронежской области

Место нахождения: 394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4

Почтовый адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4

Адрес электронной почты: guspvo@govvgn.ru

Номер контактного телефона, факс: (473)212-76-76

Контактное лицо: Шевченко Мария Александровна

2. Торги назначены приказом департамента строительной политики Воронежской области от 13.09.2021 № 61-02-03/535 «О проведении торгов по определению нового застройщика в целях обеспечения прав граждан - пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области».

3. Предмет аукциона: Право на заключение соглашения с победителем торгов, принявшим на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области.

4. Начальная (максимальная) цена аукциона: 111 291 336 (сто одиннадцать миллионов двести девяносто одна тысяча триста тридцать шесть рублей ).

5. Извещение и документация об аукционе № 10 размещены 13.09.2021 в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» и на официальном сайте организатора торгов.

6. Заседание комиссии по проведению торгов по определению нового застройщика состоялось 12.10.2021 в 17 ч. 00 мин.

Состав комиссии определён приказом департамента строительной политики Воронежской области от 13.09.2021 № 61-02-03/535 в редакции приказа департамента строительной политики Воронежской области от 11.10.2021 № 61-02-03/575.

Комиссия провела заседание в следующем составе.

Председатель комиссии:

Климов Илья Александрович, начальник отдела правовой и организационной работы департамента строительной политики Воронежской области;

Секретарь комиссии:

Шевченко Мария Александровна – советник отдела правовой и организационной работы департамента строительной политики Воронежской области;

Члены комиссии:

Ерошенко Лариса Дмитриевна – ведущий советник отдела планирования и реализации программ департамента строительной политики Воронежской области;

Куприн Иван Михайлович – начальник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам;

Лавринов Владимир Викторович - начальник отдела надзора за строительством объектов инспекции государственного строительного надзора Воронежской области.

Итого присутствовали все члены комиссии.

7. До окончания срока подачи заявок (17 час. 00 мин 11 октября 2021) было подано 3 заявки:

- 08.10.2021 в 15:40 - ООО «Строитель» (ИНН 366401001), присвоен порядковый номер «1» (далее – заявка 1, заявитель 1);
- 11.10.2021 в 14:43 - ООО «СЗ Свой Дом» (ИНН 3663157562), присвоен порядковый номер «2» (далее – заявка 2, заявитель 2);
- 11.10.2021 в 16:40 - ООО «СЗ «Зодчие» (ИНН 3664074936), присвоен порядковый номер «3» (далее – заявка 3, заявитель 3).

8. После вскрытия конвертов комиссией проверяется соответствие документов, представленных в заявках, требованиям Порядка проведения торгов по определению нового застройщика в целях обеспечения прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области, утверждённого приказом департамента строительной политики Воронежской области от 08.04.2015 № 61-02-03/52 (далее Порядок) и аукционной документации № 10.

Комиссией осуществляется проверка заявителей на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 14 Порядка:

Участвовать в торгах вправе лица:

- а) в отношении которых не введена процедура банкротства и ликвидации;
- б) деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в торгах;
- в) не имеющие неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

8.1 Рассматривается заявка 1. Вскрывается конверт, представленный заявителем 1. Реестр документов, находящихся в конверте:

- заявка на участие в аукционе;
- копии учредительных документов заявителя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- заявление о непроведении в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации, неприостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- справка Федеральной налоговой службы об исполнении заявителя обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- справка о балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

Комплексность документов в заявке 1 соответствует требованиям Порядка и аукционной документации № 10.

Оформление и содержание документов в заявке 1 соответствует требованиям аукционной документации № 10.

Принимается решение о допуске заявителя 1 к участию в аукционе открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии.

Все члены комиссии проголосовали «за».

Принято решение о допуске заявителя 1 к участию в аукционе.

8.2. Рассматривается заявка 2. Вскрывается конверт, представленный заявителем 2. Реестр документов, находящихся в конверте:

- заявка на участие в аукционе;

- копии учредительных документов заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- заявление о непроведении в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации, неприостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- справка Федеральной налоговой службы об исполнении заявителя обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- справка о балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

Комплексность документов в заявке 2 соответствует требованиям Порядка и аукционной документации № 10.

Оформление и содержание документов в заявке 2 соответствует требованиям аукционной документации № 10.

Принимается решение о допуске заявителя 2 к участию в аукционе открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии.

Все члены комиссии проголосовали «за».

Принято решение о допуске заявителя 2 к участию в аукционе.

8.3. Рассматривается заявка 3. Вскрывается конверт, представленный заявителем 3. Документы пронумерованы, прошиты, подписаны заявителем и заверены печатью заявителя. Реестр документов, находящихся в конверте:

- заявка на участие в аукционе;
- копии учредительных документов заявителя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- заявление о непроведении в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации, неприостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- справка Федеральной налоговой службы о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам (не является документом, подтверждающим исполнение организацией обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов);
- справка участника торгов о балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

Комплексность документов в заявке 3 не соответствует требованиям Порядка и аукционной документации № 10, в частности: отсутствует справка Федеральной налоговой службы об исполнении заявителя обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

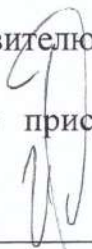
Принимается решение об отказе в допуске заявителя 3 к участию в аукционе открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии.

Все члены комиссии проголосовали «за» отказ в допуске заявителя 3 к участию в аукционе.

Принято решение об отказе заявителю 3 в допуске к участию в аукционе.

9. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии:

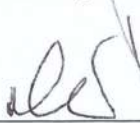
Председатель комиссии



---

И.А. Климов

Секретарь комиссии



---

М.А. Шевченко

Члены комиссии



---

Л.Д. Ерошенко



---

И.М. Куприн



---

В.В. Лавринов