



**ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, д.4,
г. Воронеж, 394018
тел. (473) 212-76-76
e-mail: guspvo@govvm.ru
ОГРН 1093668000931
ИНН/КПП 3664095238/366401001

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Воронежской области

22.01.2021 № 61-11/98

На №

Об индексах изменения сметной
стоимости строительства
на I квартал 2021 года

Департамент строительной политики Воронежской области рекомендует в I квартале 2021 года при определении сметной стоимости строительного-монтажных, специализированных, ремонтно-строительных, пусконаладочных и иных видов работ, применять индексы изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, материалов, заработной платы, эксплуатации машин и механизмов по видам строительства для Воронежской области, разработанные ГАУ ВО «Центр Госэкспертизы по Воронежской области».

Указанные индексы не применяются для определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, попадающих под проведение проверки

достоверности определения сметной стоимости строительства, регламентируемой Постановлением Правительства РФ от 05.02.2007 № 145, и государственную экспертизу проектной документации.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Руководитель департамента
строительной политики
Воронежской области



С.Ю. Потапов

Приложение №1

Вид стр-ва	Тип	Индексы к ТЕР-2001 на I квартал 2021 г.				
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
РТМ для регионов						
Общепромышленное строительство	Общепромышленное строительство	9,27	8,23	20,70	7,19	9,55
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,44	9,21	20,70	8,01	9,86
	Панельные	9,16	8,13	20,70	7,21	9,39
	Монолитные	9,62	8,47	20,70	7,30	9,80
	Прочие	9,78	8,63	20,70	7,51	9,72
Административные здания	Административные здания	7,77	6,53	20,70	5,16	9,92
Объекты образования	Детские сады	9,00	7,93	20,70	6,86	9,57
	Школы	8,60	7,43	20,70	6,24	9,52
	Прочие	8,86	7,76	20,70	6,65	9,55
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,31	8,20	20,70	6,94	10,03
	Больницы	8,69	7,71	20,70	6,62	9,64
	Прочие	8,91	7,88	20,70	6,73	9,81
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	9,29	8,19	20,70	7,10	8,85
Объекты культуры	Дом культуры	9,20	8,06	20,70	6,91	9,99
Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	9,14	8,66	20,70	8,35	8,35
Мосты	Мост автомобильный	11,46	10,12	20,70	8,96	11,84
Путепроводы	Путепроводы	10,68	9,20	20,70	8,19	9,16
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	6,51	5,92	20,70	4,64	9,10
	Напряжением 6 кВ	7,81	7,11	20,70	6,01	9,40
	Напряжением 10 кВ	7,03	6,36	20,70	5,30	9,40
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	7,14	6,30	20,70	4,21	9,10
	Напряжением 6 кВ	7,34	6,30	20,70	4,38	9,33
	Напряжением 10 кВ	8,08	7,07	20,70	5,31	9,35
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	6,82	6,52	20,70	6,16	8,21
	Напряжением 10 кВ	6,23	5,94	20,70	5,56	8,21
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	6,21	5,77	20,70	5,13	8,20
	Напряжением 10 кВ	6,90	6,43	20,70	5,84	8,20

Вид стр-ва	Тип	Индексы к ТЕР-2001 на I квартал 2021 г.				
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
Сети наружного освещения	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	11,09	9,92	20,70	8,31	8,75
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	8,60	8,07	20,70	7,70	8,21
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	8,59	7,80	20,70	6,99	9,46
	Прокладка надземная	6,88	6,39	20,70	6,03	8,68
	Прокладка бесканальная	8,80	8,06	20,70	7,29	9,67
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	11,83	10,76	20,70	9,57	10,12
	чугунных напорных раструбных	14,54	14,30	20,70	15,25	10,20
	стальных	9,95	9,06	20,70	8,10	9,32
	железобетонных	9,50	8,78	20,70	8,02	9,78
	полиэтиленовых	7,44	6,69	20,70	5,01	10,15
Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	11,92	10,92	20,70	9,85	10,20
	чугунных безнапорных раструбных	13,27	12,76	20,70	14,95	10,27
	железобетонных безнапорных раструбных	10,16	9,31	20,70	8,29	10,04
	бетонных безнапорных раструбных	9,94	9,04	20,70	7,63	10,08
	полиэтиленовых	10,52	9,57	20,70	7,66	10,23
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	9,09	8,12	20,70	5,21	10,48
	стальных	8,91	8,05	20,70	7,29	9,04
Котельные	Котельные	8,97	7,92	20,70	6,69	9,45
Очистные сооружения	Очистные сооружения	9,39	8,51	20,70	7,40	9,80

РАЗРАБОТАНО

Руководитель ГАУВО "Центр
госэкспертизы по Воронежской
области "

Н.В. Чернов

В.А. Богданов

СОГЛАСОВАНО

Руководитель департамента
строительной политики
Воронежской области

С.Ю. Потапов

Вид стр-ва	Тип	Индексы к ФЕР-2001 на I квартал 2021 г.				
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
РТМ для регионов						
Общепромышленное строительство	Общепромышленное строительство	8,62	7,63	19,78	6,63	9,08
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,74	8,55	19,78	7,40	9,51
	Панельные	8,94	7,95	19,78	7,07	8,95
	Монолитные	8,95	7,85	19,78	6,74	9,47
	Прочие	9,20	8,09	19,78	7,02	9,35
Административные здания	Административные здания	7,67	6,47	19,78	5,13	9,56
Объекты образования	Детские сады	7,84	6,83	19,78	5,84	9,23
	Школы	7,69	6,59	19,78	5,49	9,13
	Прочие	7,79	6,75	19,78	5,72	9,19
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,79	7,72	19,78	6,52	9,58
	Больницы	8,61	7,67	19,78	6,62	9,34
	Прочие	8,67	7,68	19,78	6,58	9,45
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	8,71	7,66	19,78	6,62	8,44
Объекты культуры	Дом культуры	8,72	7,63	19,78	6,53	9,61
Автомобильные дороги	Автомобильные дороги	9,64	9,20	19,78	9,01	7,78
Мосты	Мост автомобильный	11,00	9,72	19,78	8,17	13,55
Линии электропередачи	Линии электропередачи	9,53	8,13	19,78	7,12	8,47
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	5,71	5,17	19,78	3,96	8,54
	Напряжением 6 кВ	6,81	6,16	19,78	5,13	8,77
	Напряжением 10 кВ	6,10	5,49	19,78	4,51	8,77
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	6,41	5,63	19,78	3,66	8,54
	Напряжением 6 кВ	6,51	5,54	19,78	3,78	8,74
	Напряжением 10 кВ	7,17	6,23	19,78	4,59	8,75
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	6,02	5,74	19,78	5,36	8,07
	Напряжением 10 кВ	5,47	5,20	19,78	4,81	8,07
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	5,58	5,17	19,78	4,53	8,06
	Напряжением 10 кВ	5,10	4,70	19,78	4,06	8,06

Вид стр-ва	Тип	Индексы к ФЕР-2001 на I квартал 2021 г.				
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
Сети наружного освещения	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	10,50	9,37	19,78	7,71	8,49
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	8,06	7,56	19,78	7,11	8,12
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	7,79	7,03	19,78	6,28	8,75
	Прокладка надземная	5,84	5,40	19,78	5,07	7,78
	Прокладка бесканальная	7,68	6,99	19,78	6,25	8,88
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	10,73	9,67	19,78	8,13	9,48
	чугунных напорных раструбных	12,82	12,53	19,78	13,01	9,63
	стальных	8,49	7,62	19,78	6,44	8,69
	железобетонных	9,57	8,90	19,78	8,29	9,04
	полиэтиленовых	6,65	5,95	19,78	4,37	9,52
Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	10,54	9,52	19,78	7,83	9,62
	чугунных безнапорных раструбных	12,00	11,46	19,78	12,57	9,71
	железобетонных безнапорных раструбных	10,02	9,21	19,78	8,33	9,42
	бетонных безнапорных раструбных	10,48	9,66	19,78	8,75	9,51
	полиэтиленовых	9,79	8,88	19,78	6,98	9,66
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	8,52	7,60	19,78	4,83	9,89
	стальных	7,83	7,02	19,78	6,28	8,24
Котельные	Котельные	8,16	7,16	19,78	6,00	8,96
Очистные сооружения	Очистные сооружения	8,48	7,64	19,78	6,56	9,15

РАЗРАБОТАНО

Руководитель ГАУ ВО "Центр
госэкспертизы по Воронежской
области "

Н.В. Чернов

В.А. Болгов

СОГЛАСОВАНО

Руководитель департамента
строительной политики
Воронежской области

С.Ю. Потапов

Общепромышленный средневзвешенный индекс изменения
 сметной стоимости строительства к уровню цен на 01.01.1991г.
 на I квартал 2021 г. по Воронежской области

№ п/п	Наименование индекса	к 01.01.1991г.
1	Средний индекс на СМР	109,76
2	Средний индекс на материалы	91,82
3	Средний индекс к заработной плате	186,73
4	Средний индекс на эксплуатацию машин и механизмов	125,01

РАЗРАБОТАНО

Руководитель ГАУ ВО "Центр госэкспертизы по Воронежской области "



И.В. Чернов

В.А. Болгов

СОГЛАСОВАНО

Руководитель департамента
 строительной политики
 Воронежской области



С.Ю. Потапов