|  |
| --- |
| Приложение № 4  к аукционной документации № 10 |

СОГЛАШЕНИЕ

С ПОБЕДИТЕЛЕМ ТОРГОВ, ПРИНЯВШИМ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРАВ ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Воронеж "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

[Полное наименование юридического лица], именуемое в дальнейшем "Исполнительный орган", в лице [Ф.И.О., должность], действующего на основании [устава, положения, доверенности], с одной стороны;

[Полное наименование юридического лица], именуемое в дальнейшем "Победитель торгов", в лице [Ф.И.О., должность], действующего на основании [устава, положения, доверенности], с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Победитель торгов принимает на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства проблемных объектов, расположенных по адресу: [точный адрес объектов] (далее - проблемные объекты).

2. Победитель торгов обязуется передать пострадавшим участникам строительства проблемных объектов объекты долевого строительства в течение ... месяцев со дня подписания настоящего соглашения.

3. Список пострадавших участников строительства данного проблемного объекта (приложение 1) составляет... граждан.

4. Площадь объектов долевого строительства, подлежащих передаче участникам строительства данного проблемного объекта (приложение 1), составляет... кв. м, ее стоимость составляет... руб.,... коп.

4.1. Исполнительный орган обязуется направить в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области заверенную копию настоящего соглашения в течение пяти рабочих дней со дня его подписания для обеспечения реализации пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 N 163-ОЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области".

5. Стороны обязуются в течение 15 рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, подписать акт приема-передачи выполненных работ.

При этом победителем торгов должны быть представлены документы, предусмотренные подпунктом "б" пункта 12 Порядка заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 N 163-ОЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области", утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 28.03.2014 N 252.

6. Исполнительный орган обязуется в течение 5 рабочих дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ направить его заверенную копию в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.

6.1. Исполнительный орган обязуется оказать содействие в реализации мер государственной поддержки, предусмотренных частью 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 06.11.2013 N 163-ОЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Воронежской области".

В случае неисполнения победителем торгов обязательств по настоящему соглашению Исполнительный орган осуществляет мероприятия по прекращению вышеуказанных мер государственной поддержки.

6.2. Победитель торгов в случае неисполнения Исполнительным органом обязательств по настоящему соглашению вправе требовать его расторжения в судебном порядке.

7. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Все изменения и дополнения к соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами соглашения.

9. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Исполнительный орган [должность, подпись, инициалы, фамилия]

Победитель торгов [должность, подпись, инициалы, фамилия]