



консультационный семинар в Москве 22-23 октября 2019 года НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: РАЗМЕЩЕНИЕ, СЕРВИТУТЫ, СПОРЫ О ГРАНИЦАХ

М-57

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Правовой статус и категории линейных объектов.** Критерии признания коммуникаций и инженерных сетей линейными объектами. Способы описания в соответствии с требованиями ЕГРН. Критерии отнесения ЛО и их частей к движимому и недвижимому имуществу. Правовой статус вспомогательных объектов.
- **Предоставление и использование земельных участков под ЛО.** Земли, доступные для размещения ЛО. Образование земельных участков для размещения ЛО. Возможности изменения ВРИ для размещения ЛО. Варианты предоставления участков из публичных земель или использования без предоставления. Аренда земель для размещения ЛО. Изъятие земель при размещении ЛО.
- **Строительство ЛО и градостроительные ограничения.** Порядок утверждения ППТ и ПМТ. «Красные линии» ЛО. Строительство ЛО в рамках комплексного освоения территории. Создание градостроительных обременений в отношении будущих ЛО. Выведение земель ЛО из-под действия градостроительных регламентов.
- **Разрешительная документация для строительства ЛО.** Проектная документация и ожидаемые изменения. «Исчерпывающие» перечни разрешительных процедур. Рекомендации по получению разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.
- **Публичный сервитут для размещения ЛО.** Порядок, условия и преимущества установления публичного сервитута (Федеральный закон № 341-ФЗ от 03.08.2018). Порядок составления ходатайства об установлении; основания для отказа. Последствия установления сервитута для обладателей участка и обладателей сервитута.
- **Новые правила установления охранных зон ЛО.** Охранные зоны: порядок установления и оформления (Федеральный закон № 342-ФЗ от 03.08.2018). Внесение границ ЗОУИТ в ЕГРН. Полосы отвода: определение границ, аренда и выкуп земельных участков. Порядок возмещения убытков правообладателям.
- **Природоохранные ограничения в землепользовании.** Санитарно-защитные зоны: установление границ, приобретение земли, ограничения в использовании. Новый режим землепользования в ООПТ. Защитные лесные насаждения вдоль ЛО. Требования к рекультивации земель при строительстве и реконструкции ЛО.
- **Техприсоединение к инженерным сетям.** Определение точки подключения. Определение принадлежности ЛО. Согласование проекта между ресурсоснабжающей организацией, собственником участка и органами МСУ. Порядок ввода в эксплуатацию присоединенных участков сетей и внесения сведений в ЕГРН.
- **Сложные вопросы пересечения ЛО.** Влияние законодательства об автодорогах на размещение иных ЛО. Особенности размещения коммуникаций вдоль или с пересечением автодорог и ЖД. Пересечение ЛО с лесными участками. Пересечение наземных и подземных ЛО. Неустраняемые пересечения и затраты при выносе сетей.
- **Кадастровый учет и регистрация прав на ЛО.** Проблемы при оформлении прав на построенные ЛО: практика Росреестра и судов. Порядок оформления технических планов при постановке на кадастровый учет. Образование участков без ППМТ. Условия освобождения от оформления земельных участков.
- **Споры о границах земельных участков.** Реестровые ошибки. Порядок установления границ участков под существующими ЛО, их обоснование. Споры, связанные с границами охранных зон ЛО и полосами отвода. Практика урегулирования межевых споров при пересечении, наложении границ участков под разными ЛО.
- **Нарушения при строительстве ЛО.** Судебная практика и ответственность за нарушения при возведении ЛО. Случаи признания ЛО самовольной постройкой: способы легализации, порядок сноса и возмещения расходов. Ответственность за нарушения ограничений по землепользованию.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич**
Директор Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации, разработчик нового земельного законодательства;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Эксперт по земельному праву Межрегионального бюро судебных экспертиз, ранее - Советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик по сопровождению инвестиционных и девелоперских проектов;
-  **КОРЯКИН Василий Иванович**
Начальник отдела развития земельных отношений Департамента недвижимости Министерства экономического развития Российской Федерации;
-  **БУЗАНОВА Юлия Владимировна**
Руководитель практики «Межевание, кадастр, регистрация» Содружества земельных юристов, юрист-практик по оформлению прав на землю;
-  **ЗАВЬЯЛОВ Алексей Александрович**
Заведующий кафедрой Высшей школы приватизации и предпринимательства, ведущий эксперт по земельным отношениям при размещении линейных объектов.

- **Регистрация участников семинара** производится по телефону: (495) 640-41-40 или электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. При регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **27 800 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка 5%. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка 10%. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **22 октября** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.

