



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08 августа 2017 г. № 578-р
г. Воронеж

Об утверждении плана-графика («Дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р:

1. Утвердить прилагаемый план-график («Дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – план-график).

2. Ответственным за реализацию плана-графика, а также за предоставление в Минстрой России актуализированного плана-графика и информации о ходе его реализации назначить заместителя председателя правительства Воронежской области В. А. Шабалатова.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области

Г.И. Макин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением правительства
Воронежской области
от 08 августа 2017 г. № 578-р

**План-график («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены**

№	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1	г. Воронеж, мкр. Лесная поляна-3, поз. 1, поз. 19, поз. 22	8	ООО «ВИП-Строй» ООО «Икс-Терра» ООО «КапиталСтрой» ООО «РАХ»	-	-	-	1. Предоставление инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области выписки из реестра пострадавших граждан. 2. Осуществление департаментом строительной политики Воронежской области (далее – ДСП ВО) мероприятий по объявлению аукциона, проведению аукциона, заключению соглашения с новым застройщиком, предусматривающего передачу квартир пострадавшим гражданам. 3. Проведение администрацией городского округа г. Воронеж работы по определению земельного участка для целей	10.08.2017	Обеспечение жилыми помещениями граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права	-	-	-
2	г. Воронеж, пер. Ракетный, 2	10	ЗАО «Монолитстрой Воронеж»	-	-	-	предусматривающего передачу квартир пострадавшим гражданам.	10.10.2017	многоквартирных домов и чьи права	-	-	-
3	г. Воронеж, ул. Антонова-Овсенко, 76	1	ООО «Вектор-3»	-	-	-		20.09.2017		-	-	-
4	г. Воронеж, ул. Ворошилова, 43	2	ООО «Строймонтаж-99»	-	-	-		-		-	-	-
5	г. Воронеж, ул. Ломоносова, поз. 6	1	ООО «Экотрейд»	-	-	-		-		-	-	-
6	г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, 36а	1	ООО «Строймонтаж-99»	-	-	-		-		-	-	-

7	г. Воронеж, ул. Тимирязева, 23-а	2	ООО «Агрооокс 2000»	-	-	-	жилищного строительства, соответствующего требованиям градостроительных регламентов, предполагаемого для застройки в целях обеспечения жильем пострадавших граждан, и направлением данной информации в адрес департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – ДИЗО ВО).		нарушены	-	-	-	
		Всего: 25											4. Проведение ДИЗО ВО работы по формированию земельного участка, предполагаемого для предоставления новому застройщику в целях обеспечения жильем пострадавших граждан.
							5. Направлением новым застройщиком заявки в Комиссию по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - Комиссия) о предоставлении земельного участка в аренду для строительства многоквартирного дома в целях обеспечения жильем пострадавших граждан.						
							6. Рассмотрение Комиссией заявления нового застройщика, принятие решения Комиссии.						
							7. Принятие распоряжения губернатора Воронежской области о предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду новому застройщику						
							8. Предоставление ДИЗО ВО земельного участка без проведения торгов в аренду новому застройщику, заключение ДИЗО ВО договора аренды земельного участка с новым застройщиком.						
							9. Обеспечение ДСП ВО направления новым застройщиком заявления и документов в экспертный совет по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития области						

							об установлении коэффициента K2=0 по договору аренды земельного участка.						
							10. Принятие решения экспертного совета, заключение дополнительного соглашения к договору аренды.	25.12.2017					
							11. Ввод объекта в эксплуатацию, передача квартир гражданам.	01.06.2019					
							12. Подписание ДСП ВО акта приемки выполненных работ по соглашению с новым застройщиком	15.06.2019					